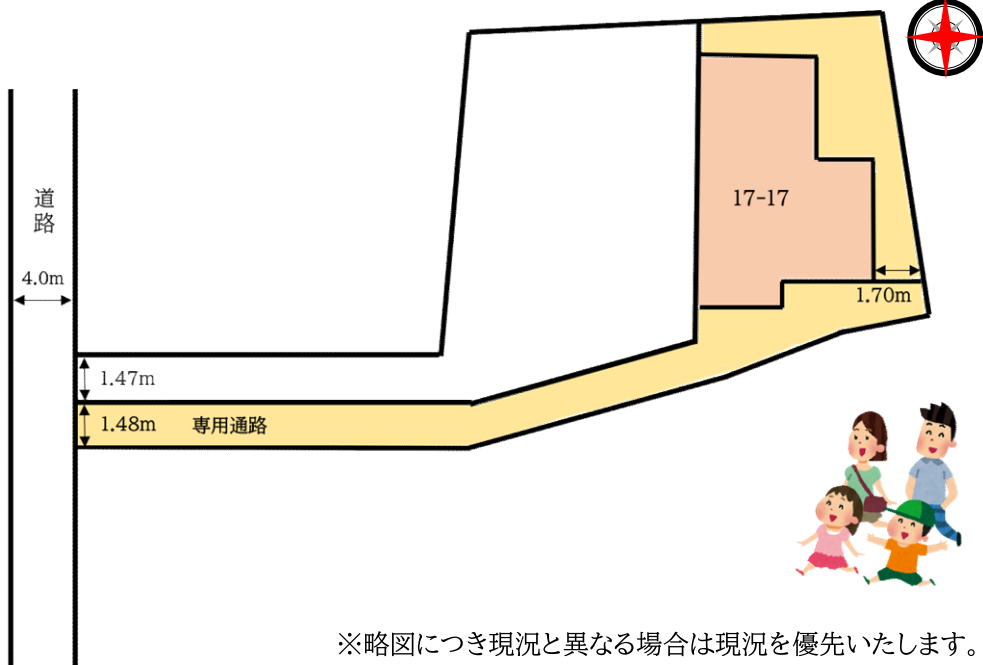


# 収益向き中古 長岡京市天神5 1,280万円

阪急京都線「長岡天神駅」徒歩13分



免許番号：京都府知事(1)第14911号 加盟団体：(公社)全日本不動産協会

|        |                               |              |    |   |              |               |      |   |  |
|--------|-------------------------------|--------------|----|---|--------------|---------------|------|---|--|
| 商号     | 株式会社ケーランド                     |              |    |   | 担当者          | 栗原            |      |   |  |
| 所在地    | 〒612-8112<br>京都市伏見区向島本丸町54-55 |              |    |   | お気軽にお電話ください。 |               |      |   |  |
|        | TEL                           | 075-601-6476 |    |   |              | 080-5705-8125 |      |   |  |
| FAX    | 075-634-4664                  |              |    |   |              |               |      |   |  |
| Eメール   | kkk.land@outlook.com          |              |    |   | 取引形態         | 仲介            |      |   |  |
| ホームページ | https://www.k-land-world.com  |              |    |   |              |               |      |   |  |
| 広告     | 紙面                            | ●            | 写真 | ● | 自社HP         | ●             | ポータル | ● |  |

|           |                                |       |       |        |       |      |       |                |     |         |
|-----------|--------------------------------|-------|-------|--------|-------|------|-------|----------------|-----|---------|
| 物件種目      | 収益向き中古物件                       |       |       |        |       |      |       |                |     |         |
| 価 格       | 総額                             |       | 1,280 |        |       |      |       | 万円             |     |         |
| 物件所在地     | 京都府長岡京市天神五丁目17-17 (住居表示：10-8)  |       |       |        |       |      |       |                |     |         |
| 交 通       | 阪急京都                           |       | 線     | 長岡天神   |       | 駅より  |       | 徒歩 約           |     | 13 分    |
|           |                                |       | 線     |        |       | 駅より  |       | 徒歩 約           |     | 分       |
|           |                                |       | 線     |        |       | 停より  |       | 徒歩 約           |     | 分       |
| 土地面積      | 公簿                             |       | 約     | 109.76 |       | ㎡    |       | (専用通路部分約33㎡含む) |     |         |
| 建物面積      | 延べ 公簿 59.17㎡ (他に未登記部分有り)       |       |       |        |       |      |       |                |     |         |
|           | 1F                             | 32.87 | ㎡     | 2F     | 26.30 | ㎡    | 3F    |                | ㎡   | 他 ㎡     |
| 土地坪数      | 33.20 坪                        |       |       |        |       |      |       | 建物坪数           |     | 17.89 坪 |
| 建物構造      | 木造瓦葺2階建                        |       |       |        |       |      |       |                |     |         |
| 間 取       | 4LDK                           |       |       |        |       |      |       |                |     |         |
| 築年月日      | 1969年(昭和44年)11月築 (連棟2戸1)       |       |       |        |       |      |       | 駐車場            |     | 台       |
| 国土法届      | 不要                             |       |       |        |       |      |       | セットバック面積 約     |     | ㎡       |
| 土地権利      | 所有権                            |       |       |        |       |      |       |                |     |         |
| 地 目       | 宅地                             |       |       |        |       |      |       |                |     |         |
| 都市計画      | 市街化区域                          |       |       |        |       |      |       |                |     |         |
| 用途地域      | 第一種中高層住居専用地域                   |       |       |        |       |      |       |                |     |         |
| 建ぺい率      | 60 %                           |       |       |        | 容積率   |      | 200 % |                |     |         |
| その他法令上の制限 | 準防火地域、第2種高度地区、特別用途地区<br>生産緑地地区 |       |       |        |       |      |       |                |     |         |
| 地 勢       |                                |       |       |        |       |      |       |                |     |         |
| 設 備       | 電気/ガス/上水道/下水道                  |       |       |        |       |      |       |                |     |         |
| 接道状況      | 公道                             |       |       |        |       |      |       |                |     |         |
| 接道方向      | 西側 幅員：4.0m                     |       |       |        |       |      |       |                |     |         |
| 現況        | 空家                             |       |       |        |       | 引渡時期 |       |                | 相談  |         |
| 学区        | 長法寺                            |       |       | 小学校    |       |      | 長岡    |                | 中学校 |         |
| 備 考       | ※現状、単独での建替不可                   |       |       |        |       |      |       |                |     |         |
|           | 【1階】 LDK 約11帖、洋室 約5帖、和室 約8帖    |       |       |        |       |      |       |                |     |         |
|           | 【2階】 洋室 約8.5帖、洋室 約10帖          |       |       |        |       |      |       |                |     |         |

〒617-0824 京都府長岡京市天神5丁目10-8

