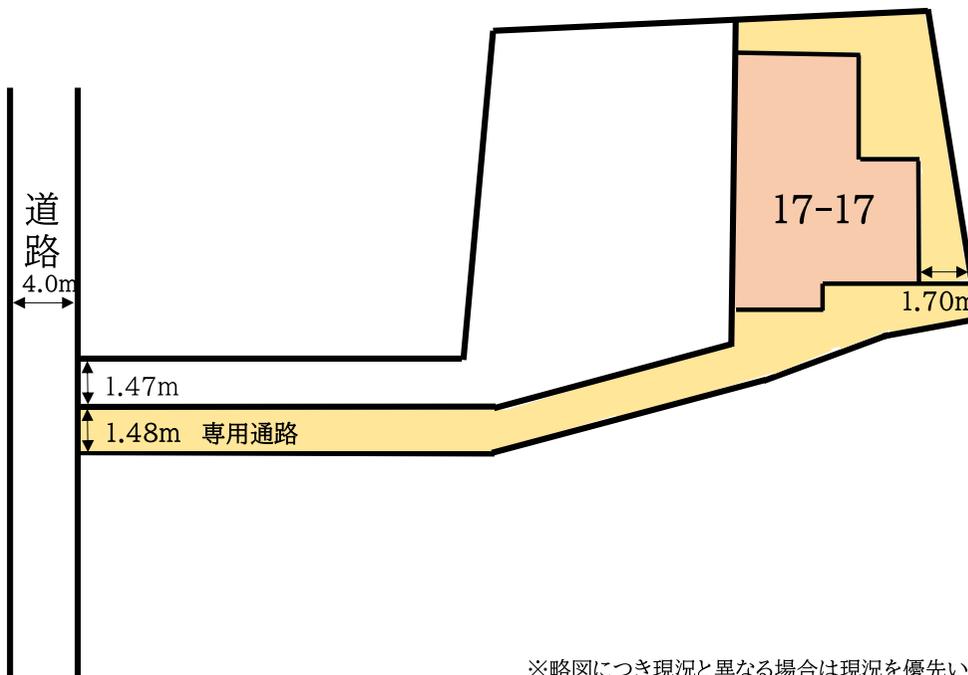


阪急京都線「長岡天神駅」徒歩13分

1,280 万円

4LDK !!

【1階】LDK 約11帖、洋室 約5帖、和室 約8帖
【2階】洋室 約8.5帖、洋室 約10帖



※略図につき現況と異なる場合は現況を優先いたします。

長岡京市天神五丁目

収益向き中古物件

物件概要

所在地	京都府長岡京市天神五丁目17-17 (住居表示: 天神五丁目10-8)		
価格	1,280万円		
交通	阪急京都線「長岡天神駅」徒歩13分		
土地面積	公簿 109.76 m ²	(専用通路部分約33m ² 含む)	
建物面積	公簿 59.17 m ²	(他に未登記部分有り)	
土地坪数	33.20 坪	建物坪数	17.89 坪
建物	1F: 32.87 m ²	2F: 26.30 m ²	
建物構造	木造瓦葺2階建	都市計画	市街化区域
建築条件	無し	土地権利	所有権
接道状況	種別 公道 方向 西 幅員 4.0 m	種別 方向 幅員	m
用途地域	第一種中高層住居専用地域	私道負担	無し
国土法届出	不要	引渡時期	相談
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
その他法令上の制限	準防火地域・第2種高度地区・特別用途地区・風致地区 生産緑地地区		
設備・条件	電気/ガス/上水道/下水道		
建築年月	1969年(昭和44年)11月築 (連棟2戸1)		
備考	※現状、単独での建替不可		

京都府知事 (1) 第14911号

株式会社ケーランド

TEL:075-601-6476 FAX:075-634-4664
〒612-8112 京都市伏見区向島本丸町54-55
E-mail: kkk.land@outlook.com
URL: https://www.k-land-world.com

お気軽にお電話ください。担当:栗原



080-5705-8125

取引形態

仲介

〒617-0824
京都府長岡京市天神五丁目17-17(住居表示：天神五丁目10-8)

